

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министрa России»**

УТВЕРЖДАЮ

ФГБУ ЦНИП Министрa России»

И.о. генерального директора

А.В.Чернышов

« 09 » января 2020 г.

**ПРОГРАММА
КУРСА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ.
ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

I/ Проект планировки и проект межевания линейных объектов: правовые особенности подготовки и реализации	
Занятие № 1.	<ul style="list-style-type: none">Система градостроительной документации. Технология градостроительного проектирования (общие принципы). Территориальное планирование – градостроительное зонирование – планировки территории.Документация по планировке территории: виды, состав, содержание. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.Определение местоположения линейных объектов в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания линейных объектов
Занятие № 2.	<ul style="list-style-type: none">Определение границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.Терминологические сложности: красные линии линейных объектов, зона планируемого размещения объекта капитального строительства и т.п.
Занятие № 3.	<ul style="list-style-type: none">Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.Необходимость определения предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта – элементы проектной документации.
Занятие № 4.	<ul style="list-style-type: none">Схема конструктивных и планировочных решений.«Нарушение» Градостроительным кодексом РФ технологии градостроительного и архитектурно-строительного проектирования.Временный (на период строительства) и постоянный (на период эксплуатации) отводы в проекте межевания территории.

II / «Публичные сервитуты для размещения линейных объектов»

Занятие № 1.

- Публичные сервитуты для размещения линейных объектов: подробный анализ.
- Определение земельных участков, подлежащих изъятию и резервированию для государственных или муниципальных нужд.
- Зоны с особыми условиями использования территорий в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.

Занятие № 2.

- Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
- Порядок подготовки документации по планировке линейных объектов по инициативе уполномоченных органов, субъектов естественных монополий и др.
- Согласование документации с органами государственной власти и местного самоуправления: уполномоченные органы и предметы согласования.

Занятие № 3.

- Передача полномочий по согласованию документации по планировке линейных объектов от органов местного самоуправления поселений на уровень муниципального района или субъекта РФ

Занятие № 4.

- Проекты изменений градостроительного законодательства относительно документации по планировке территории линейных объектов.

Занятие №5

- Круглый стол. Сессия вопрос-ответ.

Составитель программы:

Начальник Мастерской
Экспериментального проектирования №3,
кандидат юридических наук

А.А.Черненко

Руководитель Управления
дополнительного профессионального образования,
кандидат экономических наук

Л.М.Полонкочева